

Nr. 3: Odensevej, afledte driftsudgifter

1.000 kr.	2026	2027	2028	2029
Drift: Signalanlæg	0	75	75	75
Drift: Fortov og veje	0	130	130	130
I alt	0	205	205	205

+ = udgift, - = indtægt

Resume:

Området ved Odensevej er udlagt til detailhandelsformål i Kommuneplanen 2021-2033. Kommunalbestyrelsen har tidligere godkendt, at der arbejdes videre med etableringen af et aflastningscenter. Projektet kræver større tilpasninger af infrastrukturen, som vil medføre øgede driftsudgifter.

Sagsfremstilling:

Området mellem Odensevej og Svendborgmotorvejen, nord for Ring Nord, er i Kommuneplan 2021-2033 udlagt til detailhandelsformål, herunder butikker med udvalgsvarer og særligt pladskrævende varegrupper. Kommunalbestyrelsen godkendte den 25. juni 2024, at der skulle arbejdes videre med projektet om et aflastningscenter ved Odensevej.

En trafikal analyse har vist, at etableringen af centeret forudsætter omfattende ændringer i vejnettet for at sikre både fremkommelighed og trafiksikkerhed.

Kommunalbestyrelsen besluttede samtidig, at de driftsudgifter, der følger af udbygningen af infrastrukturen, skal indgå i budgetforhandlingerne for 2026. Når infrastrukturen er udbygget, forventes et stigende behov for drift og vedligehold.

Udbuddet af arealerne er planlagt, men igangsættes først, når Ankestyrelsen har godkendt vilkårene.

Påvirkning på andre områder:

Etableringen af aflastningscenteret og de tilhørende infrastrukturelle ændringer vil påvirke flere kommunale driftsområder. Det gælder blandt andet vintertjeneste, vejvedligehold og trafikstyring.

Økonomi:

De gennemsnitlige årlige driftsudgifter til signalanlæg, inklusive elforbrug, er estimeret til cirka 0,03 mio. kr. pr. anlæg. I forbindelse med projektet etableres to nye signalanlæg, og det eksisterende anlæg udvides væsentligt. Det svarer samlet til driftsudgifter for 2,5 signalanlæg, svarende til cirka 0,075 mio. kr. årligt.

Derudover skal der afsættes midler til drift og vedligeholdelse af asfalt og fortove, inklusive vinterrydning, svarende til cirka 0,13 mio. kr. årligt.

CO2-Konsekvensvurdering:

Udbygningen af infrastrukturen omkring aflastningsområdet ved Odensevej forventes at have en mindre negativ CO2-påvirkning som følge af øget asfaltareal og elforbrug til drift af nye signalanlæg. Det vurderes dog, at påvirkningen er begrænset og ikke ændrer det samlede kommunale CO2-regnskab væsentligt.